Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Grand Besançon Métropole

Les rencontres citoyennes du PLUi

Réunions publiques organisées dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Grand Besançon Métropole

du 22 juin au 12 juillet 2022 • Besançon, Saint-Vit, Saône, Thise, Pirey

Ouverture

- **Anne Vignot** • Présidente de Grand Besançon Métropole
- **Aurélien Laroppe** • Vice-Président en charge du PLUi et de l'Urbanisme opérationnel, Grand Besançon Métropole

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Au programme

- Présentation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal
- Quizz interactif pour découvrir des premiers éléments de diagnostic
- Échanges en sous groupes autour de vos besoins en logement et en cadre de vie
- Priorisation des besoins et synthèse collective

Information et compréhension

Interactions

Expressions en petits groupes

Débats en plénière

Une participation crescendo tout au long de la rencontre

plui
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Pour participer tout au long de la rencontre…

Un récapitulatif est disponible sur vos chaises

DEUX POSSIBILITÉS

SUR INTERNET PAR LA 4G

1. Connectez-vous sur **www.wooclap.com/GBM1**
2. Vous pouvez participer

PAR SMS

1. Envoyez **@GBM1** au **06 44 60 96 62**
2. Vous pouvez participer

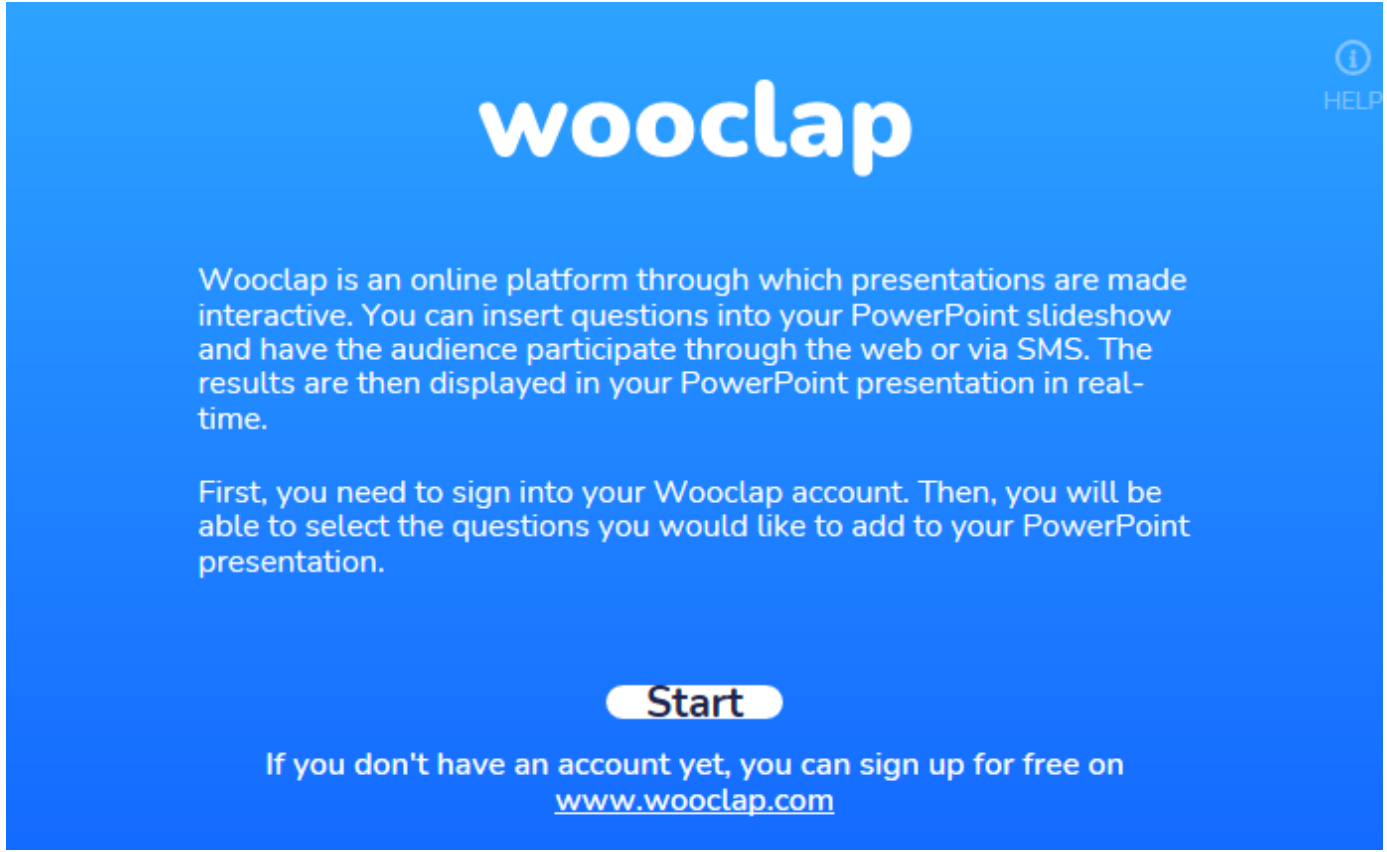
Vous n'avez pas de smartphone, participez avec votre voisin ou signalez vous pour participer par papier

Testons ensemble !

En 3 mots-clés, que vous évoque le terme PLUi ?

SUR INTERNET

Une fois connecté, **envoyez vos trois mots-clés**



PAR SMS

Une fois que vous avez envoyé **@gbm1**

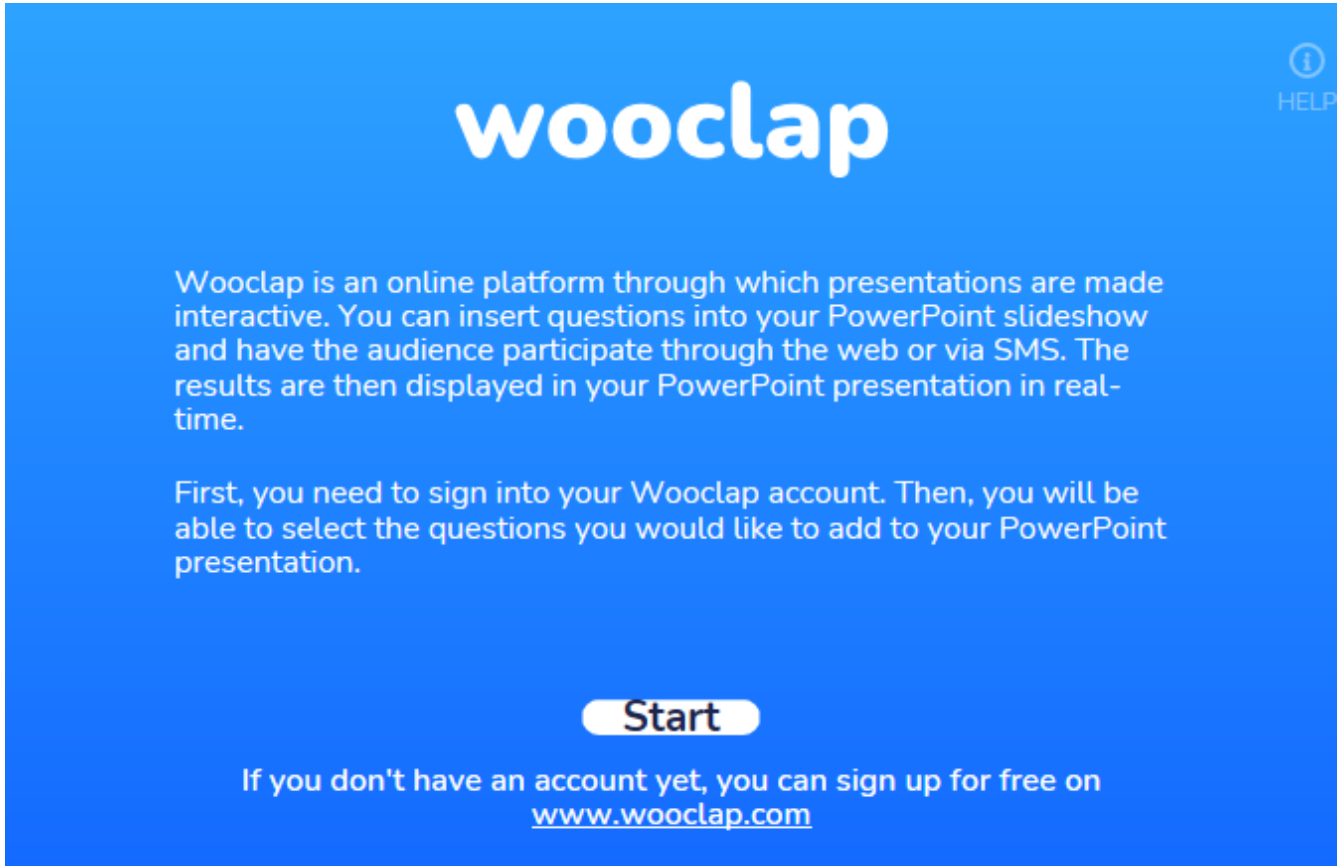
Envoyez par sms vos mots-clés au même numéro : (1 mot-clé par sms)
06 44 60 96 62

Testons ensemble !

D'après vous, quelles thématiques sont susceptibles d'être abordées dans le cadre du PLUi ?

SUR INTERNET

Une fois connecté, **cliquez sur la réponse de votre choix**



PAR SMS

Une fois que vous avez envoyé **@gmb1**

Envoyez vos réponses séparées par un espace au même numéro **06 44 60 96 62**

(1 2 3 4 5 et/ou **6)**

Testons ensemble !

D'après vous, quelles thématiques sont susceptibles d'être abordées dans le cadre du PLUi ?

A	**Mobilités**
B	**Paysages**
C	**Habitat**
D	**Agriculture**
E	**Développement économique**
F	**Climat et énergie**

Le PLUi, c'est quoi ?

Eléments de compréhension

Le PLUi, c'est quoi ?

Le PLUi, c'est quoi ?

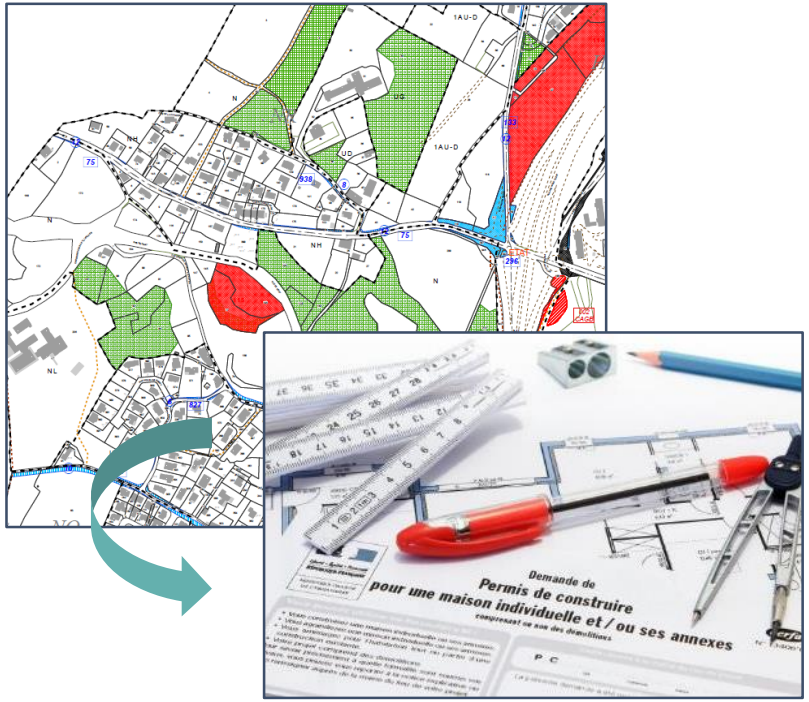
Le PLUi est un outil réglementaire.

Il définit 4 types de zones :

- urbaines (U)
- à urbaniser (AU)
- agricoles (A)
- naturelles (N)

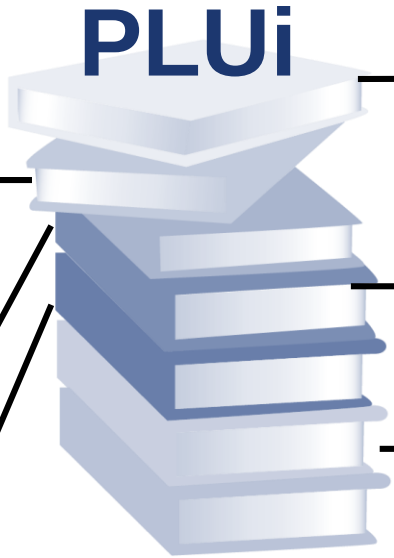
et règlemente le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée.

Il fixe des règles pour les constructions : implantation, recul, hauteur, aspect extérieur, clôture, espaces verts…



Le PLUi, c'est quoi ?

Il est composé de plusieurs pièces :



PADD
(projet d'aménagement et de développement durables)

Projet de territoire
(orientations générales)

OAP
(orientations d'aménagement et de programmation)

Schéma d'aménagement sur zones à urbaniser (AU) ou urbaines (U)

Plan(s) de secteur

Règlement et OAP spécifique selon les secteurs
(une ou plusieurs communes)

Rapport de présentation

Diagnostic socio-économique et environnemental, évaluation des incidences sur l'environnement

Zonage et règlement

Délimitation de zones et règles associées

Annexes

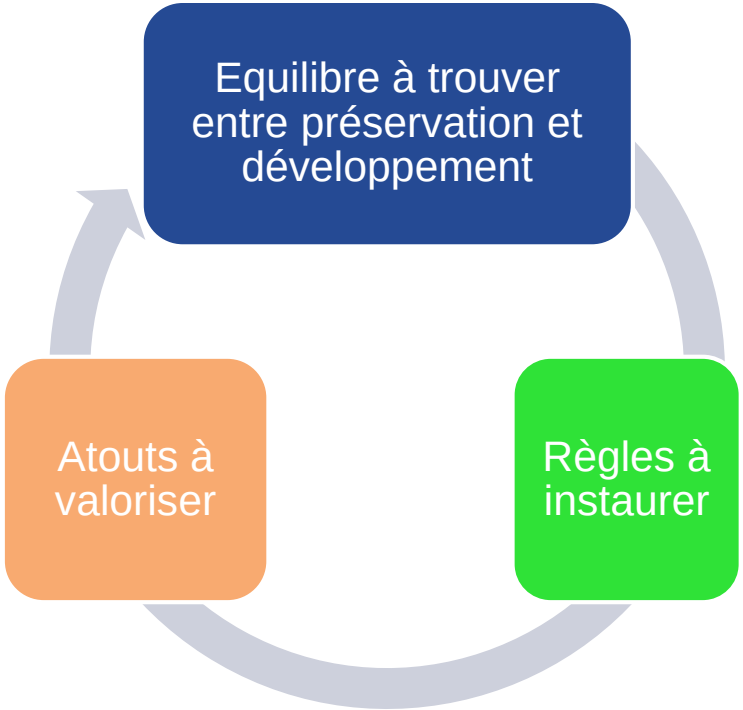
Annexes graphiques

Le PLUi, c'est quoi ?

L'enjeu du PLUi passe par l'équilibre à trouver entre

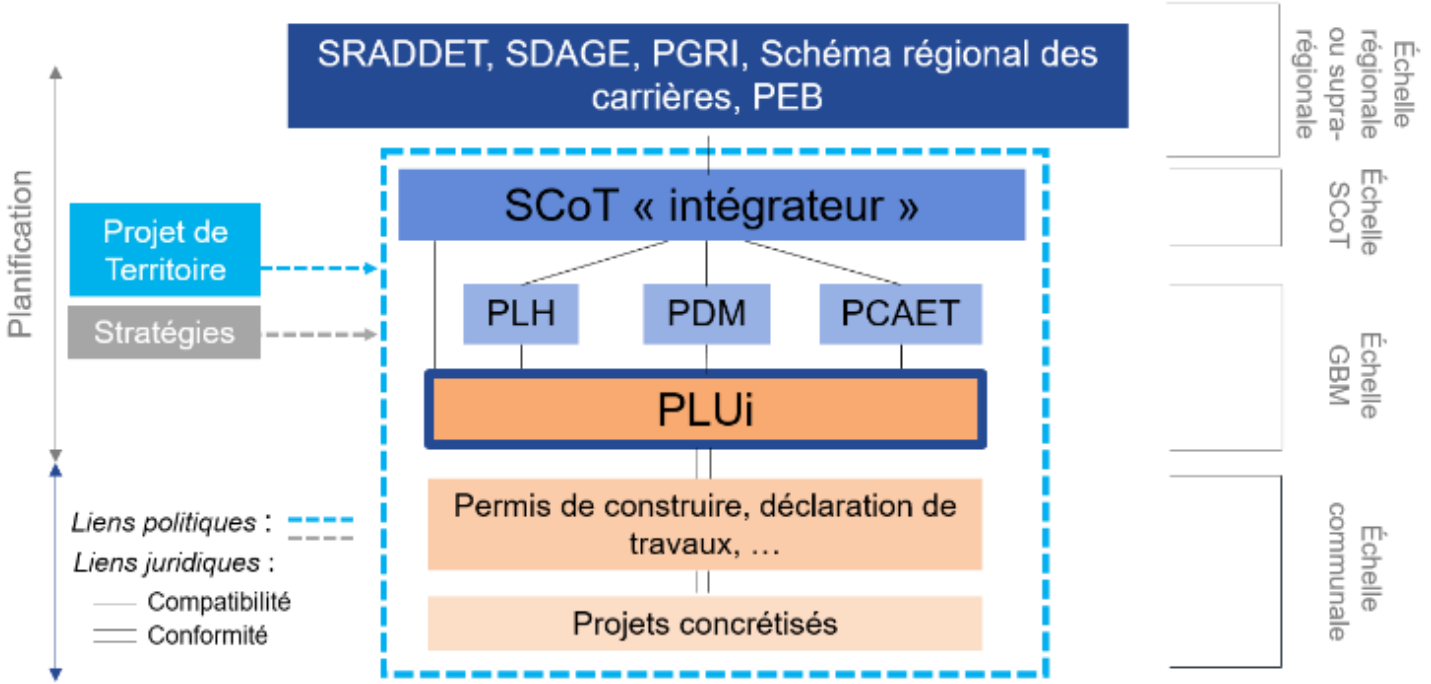
- préservation et développement,
- cohérence et spécificités,
- marge de manœuvre et règles.

La loi Climat et Résilience parue en 2021 a confirmé la préservation des sols et introduit une trajectoire de sobriété foncière pour atteindre l'absence d'artificialisation **nette** en 2050.



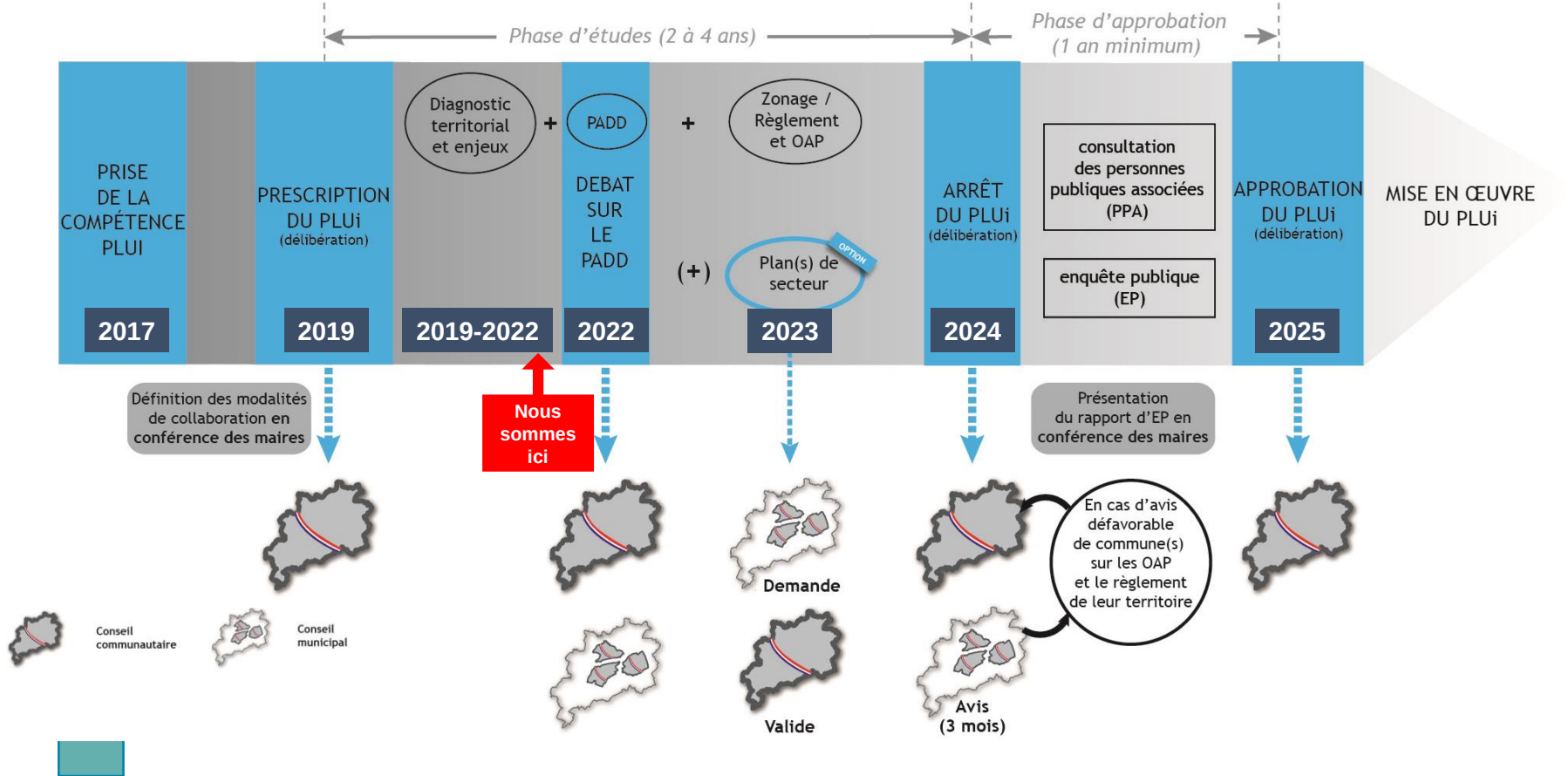
Le PLUi, c'est quoi ?

Il s'inscrit dans un régime de compatibilité avec les documents de rang supérieur :



Les grandes étapes et les acteurs de son élaboration

Les grandes étapes de son élaboration



Le PLUi, fruit d'un travail collaboratif

Les élus communautaires
décident en votant le PLUi

Grand Besançon Métropole

Le PLUi est élaboré par GBM,
en collaboration avec les communes.

Les élus communaux
collaborent avec GBM

Les habitants, les associations, les acteurs économiques et sociaux
participent à la concertation

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Equipe technique pluridisciplinaire

Les personnes publiques associées (PPA)
accompagnent GBM

PRÉFET DU DOUBS
Liberté
Égalité
Fraternité

Doubs le Département

AGRICULTURES & TERRITOIRES

Chambres de Métiers et de l'Artisanat Doubs

SCoT DE L'AGGLOMÉRATION BISONTINE

RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTE

CCI SAÔNE-DOUBS

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Diagnostic

Un quiz pour mieux connaître le territoire

Un fonctionnement en quatre temps !

Répondez tout d'abord à 1 ou 2 questions-quizz, avant d'en apprendre plus !

Un récapitulatif est disponible sur vos chaises

SUR INTERNET

Une fois connecté
sur **www.wooclap.com/GBM1**
cliquez sur la réponse de votre choix

PAR SMS

Envoyez vos réponses séparées par un espace au même numéro
06 44 60 96 62

(1, 2, 3 ou **4)**

Vous n'avez pas de smartphone, participez avec votre voisin ou signalez vous pour participer par papier

Premiers éléments de diagnostic stratégique

Les premiers éléments de diagnostic stratégique sont issus du travail réalisé en 2021 et rassemblés de façon synthétique dans **4 fascicules.**

Ils sont disponibles à l'entrée de la salle.
Et prochainement dans toutes les mairies et sur le site internet : ***plui.grandbesancon.fr***

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Diagnostic

Habiter

Habiter | question n°1

Entre 2010 et 2020, la population du Grand Besançon a augmenté de 5 000 habitants env. D'après vous, sur la même période, combien de logements ont été construits ?

A	2 000 env.
B	5 000 env.
C	7 000 env.
D	10 000 env.

Habiter | question n°2

Entre 1950 et 2011, la population de GBM a doublé, passant de 100000 à près de 200000 habitants. D'après vous, sur la même période, la superficie des zones urbanisées :

A	n'a pas changé
B	a été multipliée par 2
C	a été multipliée par 3
D	a été multipliée par 4

Habiter | Eléments clés

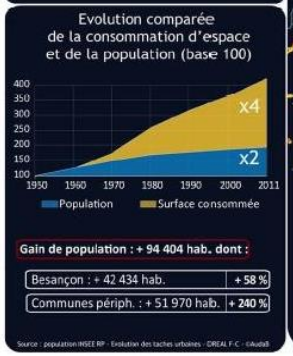
- Population de GBM : **légère augmentation** entre 2013 et 2019 (+ 0,3 %)
- Territoire **attractif pour les 15-24 ans** : lycées, Université, enseignement supérieur
- Jeunes ménages (25-39 ans) **attirés par les territoires voisins** (prix du foncier, de l'immobilier…)
- **95 000 résidences principales** env., de différents gabarits selon leur localisation :
  - A Besançon : beaucoup de **petits logements** (30 % de T1-T2 et 20 % de T5 et +)
  - En périphérie : plutôt des **logements de grande taille (**5 % de T1-T2 et 60 % de T5 et +)

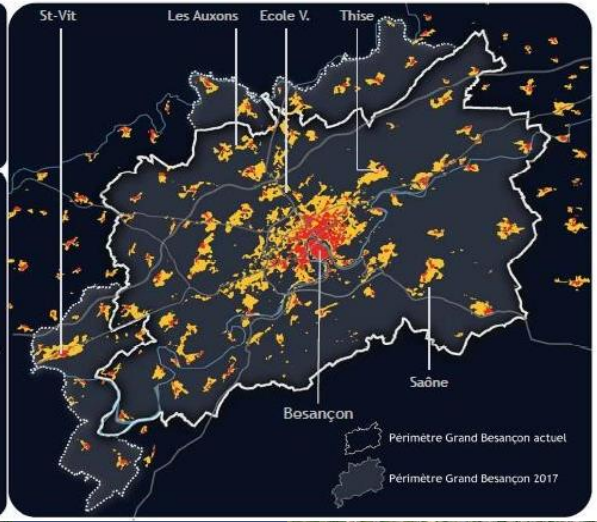
Les besoins :

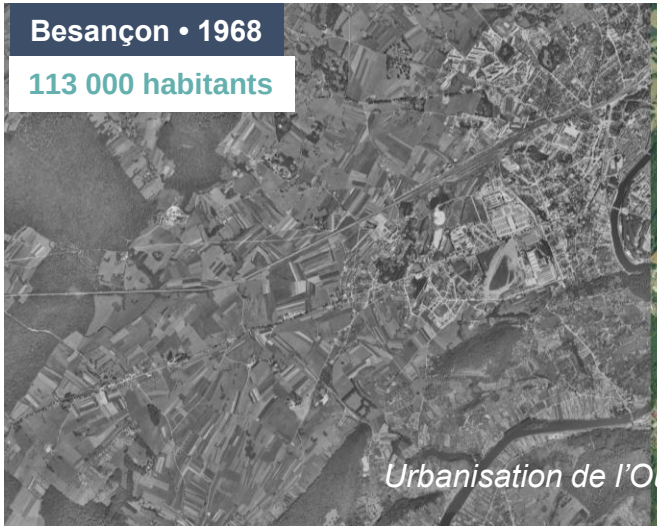
- **500 logements/an** pour conserver la population actuelle et **XX logts/an** pour satisfaire l'afflux de nouvelle population
- **Offrir tous les panels de logements** pour pers. Âgées, jeunes ménages..etc

Habiter | Eléments clés

- La **consommation de l'espace** est un **enjeu crucial** au cœur de la récente loi climat et Résilience, que le PLUI devra traduire.







Urbanisation de l'Ouest de Besançon

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Diagnostic

Produire, travailler, consommer

Produire, travailler, consommer | question n°1

D'après vous, dans la région Bourgogne Franche-Comté, la zone d'emploi de Besançon est celle qui compte la plus grande part :

A	**d'emplois tertiaires marchands** (commerces...)
B	**d'emplois tertiaires non marchands** (santé, administration, éducation)
C	**d'emplois industriels**
D	**d'emplois agricoles et agroalimentaires**

Produire, travailler, consommer | question n°2

Avec les microtechniques et l'horlogerie, quel autre domaine constitue une des filières d'excellence de notre territoire avec plus de 3 000 emplois ?

A	**L'agroalimentaire**
B	**Les mobilités du futur**
C	**Les biotechnologies et les dispositifs médicaux**
D	**La plasturgie**

Produire, travailler, consommer | Eléments clés

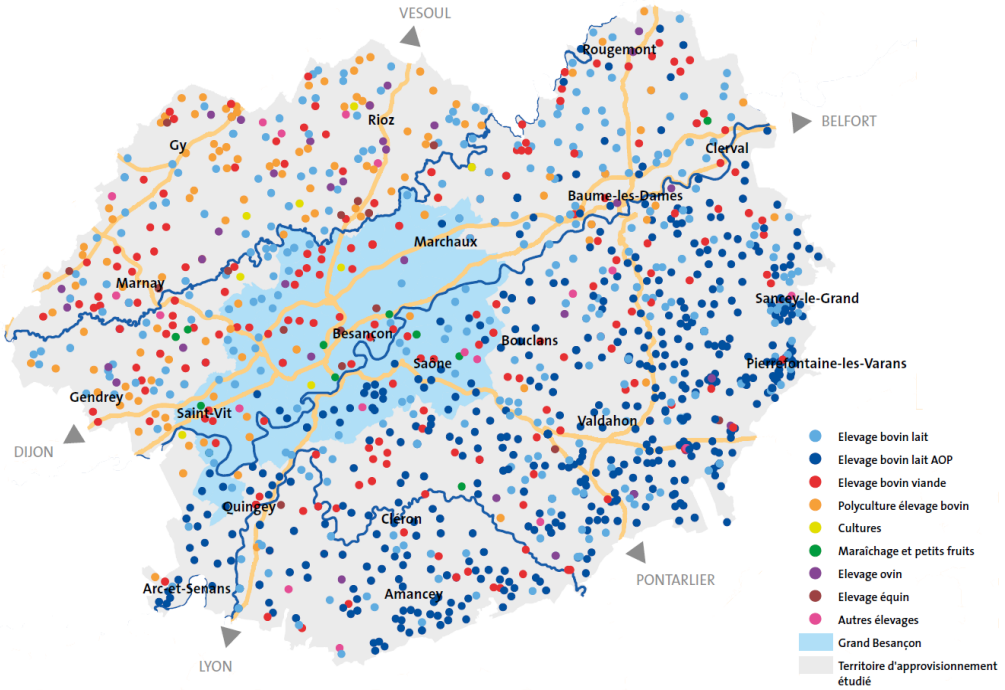
- Tertiaire non marchand : meilleure résistance face aux crises économiques
- 55 % des actifs de GBM **habitent et travaillent** sur le territoire : taux le plus élevé de la région
- **Filières d'excellence ou en émergence :**
  - Microtechniques et horlogerie : pôle de compétitivité, 400 entreprises, 12 000 emplois
  - MedTech & BioTech : 1 000 entreprises, 3 000 emplois hors CHU
  - Enseignement supérieur : 3 campus, 30 000 étudiants, 2 500 salariés
  - Mais aussi : Agriculture, Grandes heures nature, Territoire intelligent, Tiers lieux

Produire, travailler, consommer | Eléments clés

- 74 % des exploitations agricoles en **élevage bovin, surtout laitier**
- **1,45 %** des aliments consommés dans l'aire urbaine proviennent du territoire *(moy. : 2,1 %)*

Les productions des exploitations du territoire d'étude du PAT

Source : Chambre Interdépartementale d'Agriculture du Doubs-Territoire de Belfort, 2017



Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Diagnostic

Se déplacer

Se déplacer | question n° 1

76 % des Grands Bisontins utilisent leur voiture pour aller au travail.
Mais d'après vous, combien la prennent pour aller faire leurs courses ?

A	26 %
B	35 %
C	57 %
D	89 %

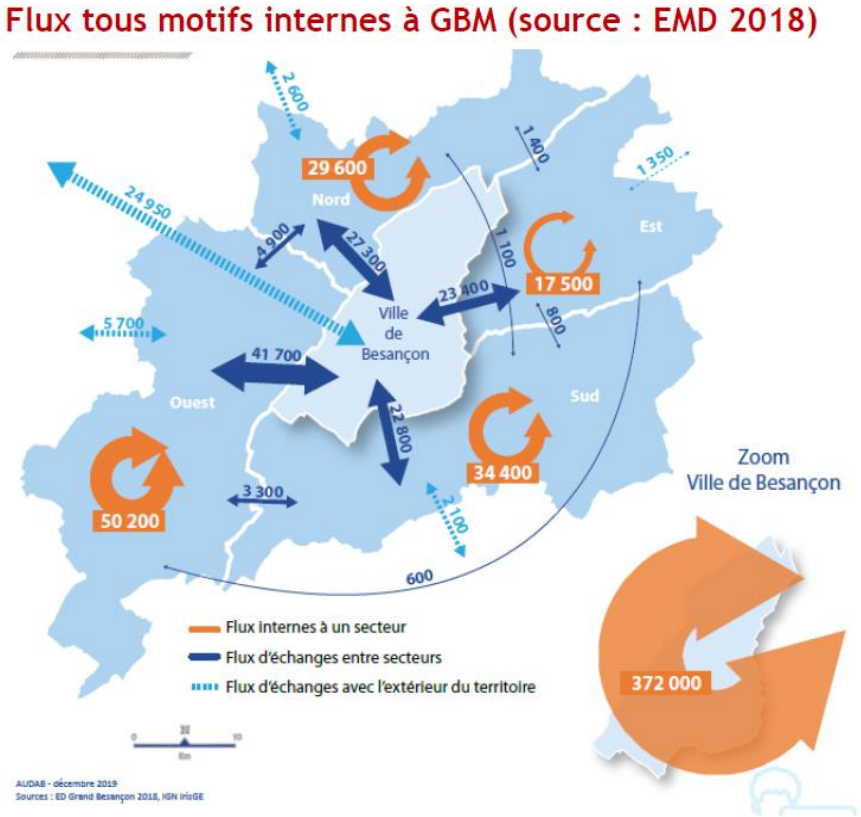
Se déplacer | question n° 2

D'après vous, tous déplacements confondus à l'intérieur de GBM (travail, loisirs, école, achats, visites…), quelle est la part des trajets effectués à pied ou à vélo par les Grands Bisontins ?

A	**10 %**
B	**34 %**
C	**55 %**

Se déplacer | Eléments clés *(issus du diagnostic du PDM)*

- **67 000 navetteurs** par jour à l'intérieur de GBM
- **26 000 navetteurs** par jour depuis l'extérieur
- **9 100 navetteurs** par jour vers l'extérieur
- Tous motifs » : surtout **à l'intérieur de chaque secteur**
- **Voiture : 55 %** (- 3 pts depuis 2005)
- **Modes actifs : 34 %** (+ 5 pts depuis 2005)
  - Marche : + 16,5 % | Vélo : + 48 %
- **Transports en commun : 10 %** (- 1 pt depuis 2005)



Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Diagnostic

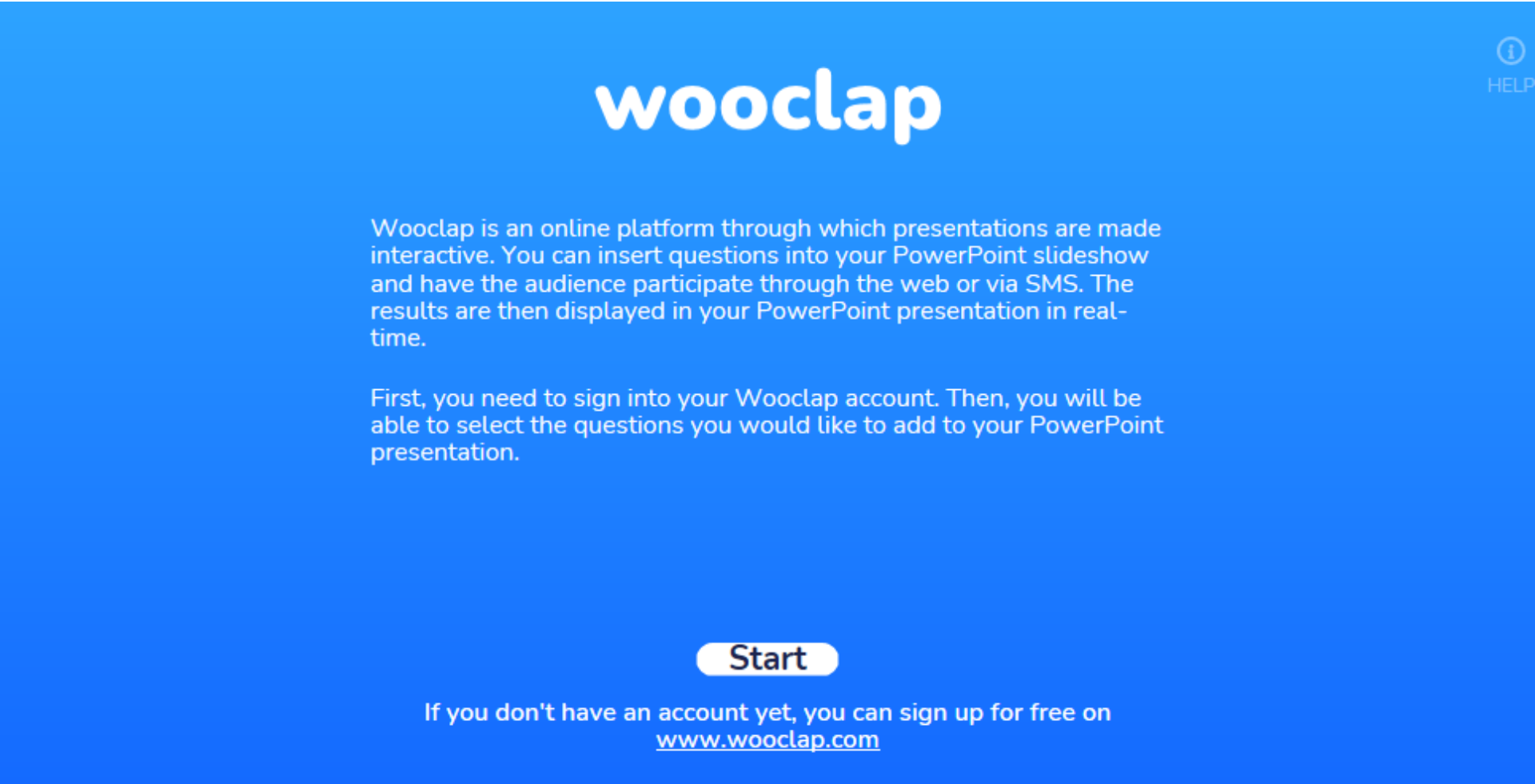
Préserver et se divertir

Préserver et se divertir | question n° 1

La place importante de la nature et la diversité des paysages est l'une des spécificités du territoire du Grand Besançon. D'après vous, sur les 528 km² de GBM, combien bénéficient de protections environnementales nationales ou départementales ?

A	**27 km²** soit 5 % du territoire
B	**89 km²** soit 17 % du territoire
C	**167 km²** soit 32 % du territoire
D	**243 km²** soit 46 % du territoire

Préserver et se divertir | question n° 2



Préserver et se divertir | question n° 8

La Citadelle de Vauban, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, n'est pas le seul éléments de patrimoine de Besançon. D'après vous, combien de bâtiments bisontines sont inscrits aux Monuments historiques ou protégés par le PLU actuel de Besançon ?

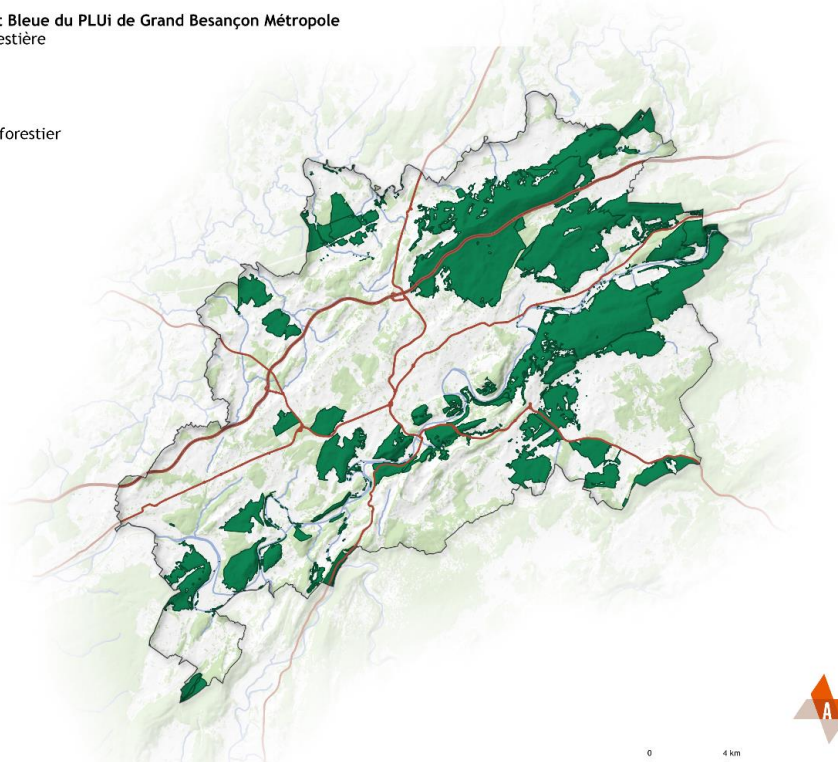
A	33
B	191
C	241
D	475

Préserver et se divertir | Eléments clés

► Les atouts naturels de GBM font l'objet de préservation spécifique

Trame Verte et Bleue du PLUi de Grand Besançon Métropole
Sous-trame forestière

Réservoir forestier



0 4 km

AUDAB
AGENCE D'URBANISME BESANÇON CENTRE FRANCHE-COMTÉ

Trame Verte et Bleue du PLUi de Grand Besançon Métropole
Inventaires naturalistes

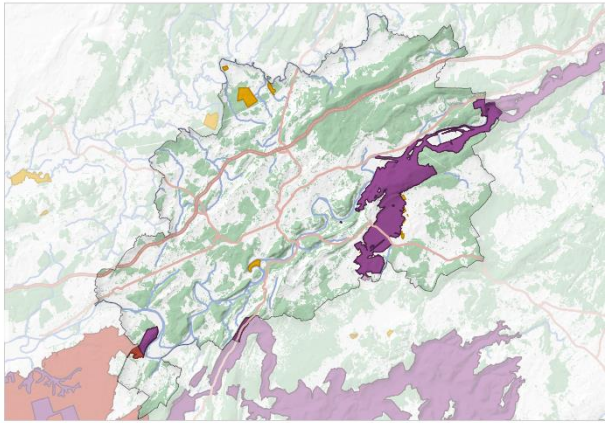
Périmètres de protection
- Arrêté Préféctoral de Protection de Biotope
- Réserve Biologique
- Terrains des Conservatoires des Espaces Naturels

Périmètres de gestion
- Espaces Naturels Sensibles
- Zone Protection Spéciale
- Zone Spéciale de Conservation

Périmètres d'inventaires naturalistes
- ZNIEFF 1

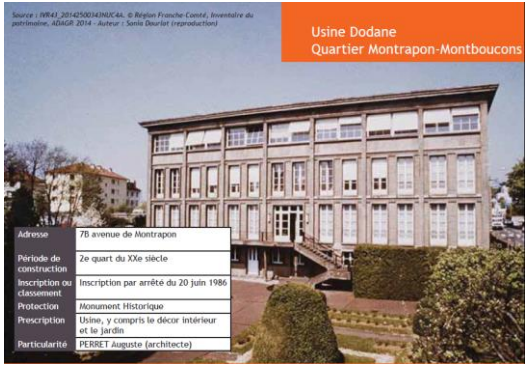
0 4 km

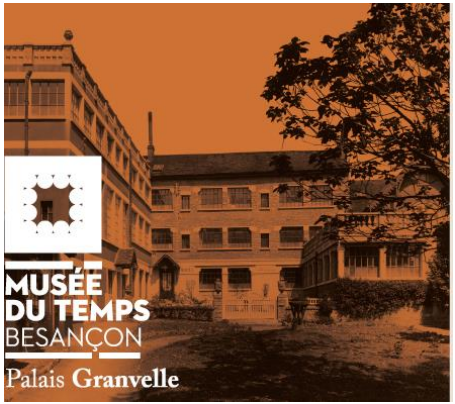
Mars 2022
Sources: IGN - DREAL - ONF - CEN

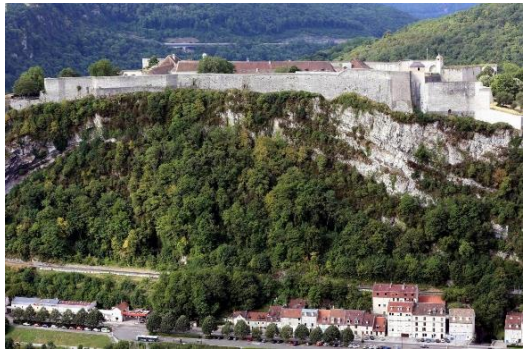


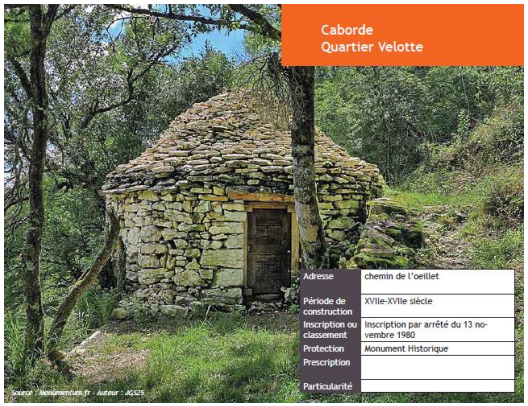
Préserver et se divertir | Eléments clés

- **Le patrimoine c'est aussi la qualité architecturale du bâti et les équipements de loisirs, culturels qui confèrent au territoire une qualité de vie à préserver via le PLUi.**









Échanges en sous-groupes : partagez vos besoins !

Déroulement

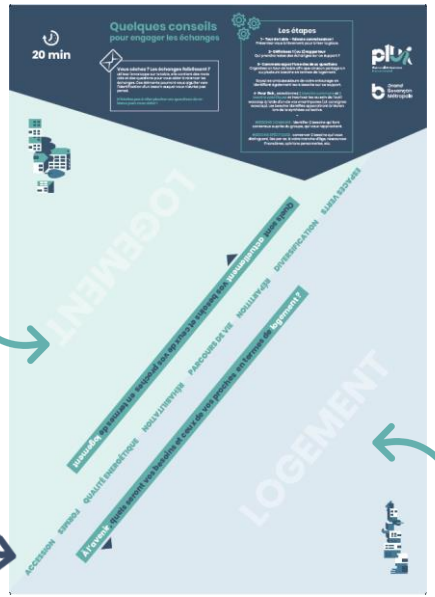
Deux temps d'échanges pour recueillir vos besoins actuels et futurs en termes de LOGEMENT et de CADRE DE VIE au sein de Grand Besançon Métropole, au regard des éléments de diagnostic présentés en introduction.

1ER TEMPS D'ÉCHANGES : 20mn

« Quels sont actuellement vos besoins et ceux de vos proches en termes de logement ? »

« À l'avenir, quels seront vos besoins et ceux de vos proches en termes de logement ? »

Une enveloppe à questions pour relancer les échanges !



Les étapes pour bien démarrer :

- Faire connaissance
- Désigner un rapporteur
- Tour de table, exprimer ses besoins

Prenez notes de vos échanges !

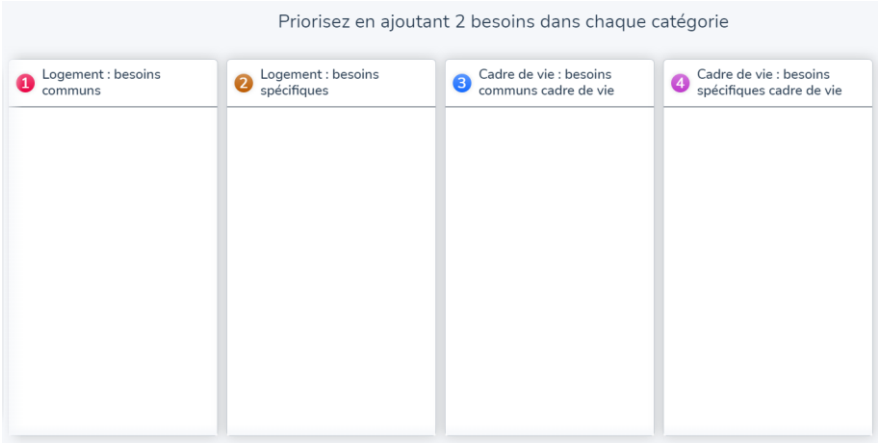
Présent

Soyez les ambassadeurs de vos proches !

Des mots clés pour vous aider !

Futur

Priorisation



Pour finir, sélectionnez **2 besoins communs** et **2 besoins spécifiques** et inscrivez-les au sein de l'outil Wooclap à l'aide d'un de vos smartphones (cf. consignes Wooclap). Les besoins identifiés apparaitront à l'écran lors de la synthèse collective.

#BESOINS COMMUNS : identifier 2 besoins qui font consensus auprès du groupe, qui vous rapprochent.

#BESOINS SPÉCIFIQUES : conserver 2 besoins qui vous distinguent, liés par ex. à votre tranche d'âge, ressources financières, opinions personnelles, etc.

Déroulement

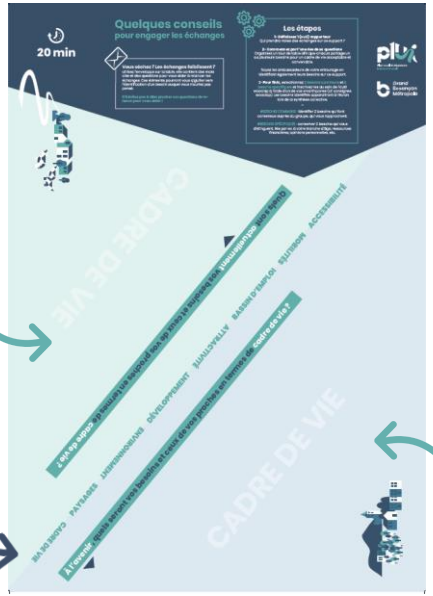
Un nouveau temps d'échanges pour recueillir vos besoins actuels et futurs en termes de cadre de vie au sein de Grand Besançon Métropole, au regard des éléments de diagnostic présentés en introduction.

2nd TEMPS D'ÉCHANGES : 20mn

« Quels sont actuellement vos besoins et ceux de vos proches en termes de cadre de vie ? »

« À l'avenir, quels seront vos besoins et ceux de vos proches en termes de cadre de vie ? »

Une enveloppe à questions pour relancer les échanges !



Les étapes pour bien démarrer :

- Faire connaissance
- Désigner un rapporteur
- Tour de table des besoins

Prenez notes de vos échanges !

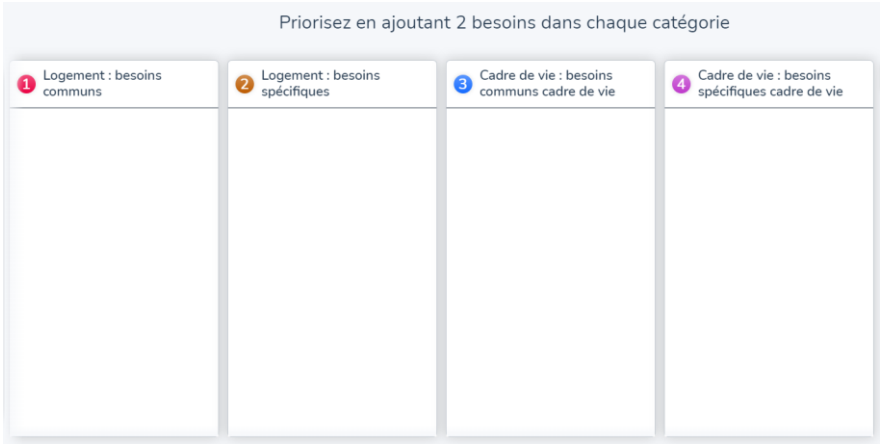
Présent

Soyez les ambassadeurs de vos proches !

Des mots clés pour vous aider !

Futur

Priorisation



Pour finir, sélectionnez **2 besoins communs** et **2 besoins spécifiques** et inscrivez-les au sein de l'outil Wooclap à l'aide d'un de vos smartphones (cf. consignes Wooclap). Les besoins identifiés apparaitront à l'écran lors de la synthèse collective.

#BESOINS COMMUNS : identifier 2 besoins qui font consensus auprès du groupe, qui vous rapprochent.

#BESOINS SPÉCIFIQUES : conserver 2 besoins qui vous distinguent, liés par ex. à votre tranche d'âge, ressources financières, opinions personnelles, etc.

wooclap

Wooclap is an online platform through which presentations are made interactive. You can insert questions into your PowerPoint slideshow and have the audience participate through the web or via SMS. The results are then displayed in your PowerPoint presentation in real-time.

First, you need to sign into your Wooclap account. Then, you will be able to select the questions you would like to add to your PowerPoint presentation.

Start

If you don't have an account yet, you can sign up for free on www.wooclap.com

Place aux échanges en plénière …

PLUSIEURS POSSIBILITÉS

SUR INTERNET PAR LA 4G

Posez vos questions en cliquant sur l'icône en bas de votre écran sur **www.wooclap.com/GBM1**

PAR SMS

Envoyez par sms vos questions au même numéro :
06 44 60 96 62

EN LEVANT LA MAIN

Signalez-vous auprès de nos équipes

Les suites …

Poursuivre …

À L'ACCUEIL :

- **Un espace d'information :**

Les équipes de Grand Besançon Métropole mettent à votre disposition des outils d'information et se tiennent disponibles pour toutes questions.

- **Un espace de participation :**

Mini sondage :
« Quels types d'habitats seraient acceptables pour vous ? »

Arbre à photolangage :
« Parmi une sélection de paysages accrochez les paysages qui selon vous sont à préserver, et ceux qui selon vous seraient à restaurer/améliorer »

EN LIGNE :

Sondage en ligne et espace de discussion prochainement !

Prise en compte …

- **Compte-rendu des 8 réunions publiques**
- Accessible depuis le site internet *(en sept. 2022)*

plui.grandbesancon.fr

Des outils pour s'informer…

Une exposition itinérante disponible à chaque phase du PLUi !
Disponible prochainement

Des fiches thématiques présentant le diagnostic stratégique !
Accessibles au plus grand nombre !

Une plaquette du PLUi actualisée à chaque phase !

Une newsletter pour suivre l'actu du PLUi
Adressée par mail chaque trimestre

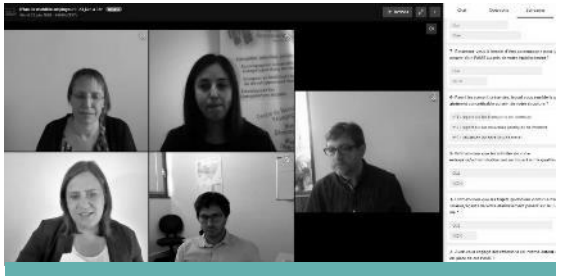
Des vidéos pour comprendre le PLUi à chaque étape

Un site internet dédié au PLUi
plui.grandbesancon.fr

Un espace information au sein de chaque mairie
avec des pupitres rassemblant les productions et supports d'information

Des outils pour participer…

Des réunions publiques participatives !
Pour concerter les citoyens tout au long du projet



Des réunions publiques numériques !
Pour diversifier les moyens d'expression du public

A découvrir sur plui.grandbesancon.fr

Des campagnes de sondage et discussions en ligne
Ouvertes pendant chaque séquence de réunions publiques

Des campagnes de cartographie en ligne
En fonction des phases pour spatialiser les expressions et propositions

Des registres en mairie, pour formuler ses observations
avec des pupitres mettant à disposition les supports d'information disponibles.

Une adresse mail dédiée,
Pour formuler ses observations à tout moment

Clôture

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

plui.grandbesancon.fr

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Grand Besançon Métropole

Grand Besançon Métropole
Communauté urbaine

La City – 4 rue Gabriel Plançon
25043 Besançon Cedex

Tél. 03 81 87 88 89
www.grandbesancon.fr