



Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal



Café PLUi | CCH – Sages

Salle Jean Zay

Lundi 9 octobre 2023

Au programme

Comment repenser l'espace public face aux nouveaux enjeux ?

Introduction par Yolande GUYOTON, Paysagiste Conceptrice, Tant qu'il y aura des Rues En Herbe

Clôture conviviale avec la présentation de l'outil

« **Cartographie participative** »

pour contribuer au recensement du petit patrimoine et arbres d'intérêts dans vos quartiers



Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

LE PLUI EN QUELQUES MOTS ...

Document d'urbanisme **réglementaire** qui planifie l'aménagement du territoire à horizon **12-15 ans**.

Co-construit avec les 68 communes et l'ensemble des acteurs et partenaires, en concertation avec la population et dans la continuité des grandes orientations du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'agglomération bisontine

Actuellement ? Phase d'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, qui expose l'ambition politique de la Communauté Urbaine. Il s'agit des grands principes et orientations qui **vont fixer le cap pour les 15 années à venir** en définissant et spatialisant les priorités que les élus de GBM souhaitent retenir..

Concertation

● 2019
à 2022

**Diagnostic
stratégique**

—
Quelle est la
situation actuelle ?

● 2023

**Projet
d'Aménagement & de
Développement
Durables (PADD)**

—
Quel territoire
voulons-nous ?

● 2024

**Zonage
& règlement**

—
Où et comment
construire demain ?

● 2024

Arrêt du projet

● 2025

**Enquête publique
Approbation
du PLUi**

Comment repenser l'espace public face aux nouveaux enjeux ?

Introduction par Yolande GUYOTON, Paysagiste Concepteur, Tant qu'il y aura des Rues En Herbe





« Le paysage dans les espaces publics »

Café-Débat *Lundi 9 octobre 2023*
97 rue des Cras, Besançon

Comment repenser l'espace public face aux nouveaux enjeux ?

Yolande GUYOTON, Paysagiste Conceptrice, *Tant qu'il y aura des rues en herbe*

Atelier **PLUi** Grand Besançon Métropole

3 temps

- ☑ La place du **paysage** dans la ville, dans le quartier...
- ☑ La place du **paysage** dans l'espace public...
- ☑ Inspirer le PLUi avec le **Paysage** !

Comment **repenser** l'espace public
face aux nouveaux enjeux ?

Paysage

**Espace
public**

Invitation à la
PENSÉE paysagère !



La place du paysage dans la ville



La place du paysage dans la ville

☐ La ville s'est faite avec le paysage



« Une partie de territoire telle que perçue par les populations, dont le caractère résulte de l'action de facteurs naturels et/ou humains et de leurs interrelations »

Conseil de l'Europe
Convention Européenne



La place du paysage dans la ville



✓ Définir les **contours** et l'**emboîtement** du « paysage »

✓ **Paysage...**
de quoi parle-t-on ?

- Perspective*
- Sens*
- Aménités*

« Lorsque rien n'arrête notre regard, notre regard porte très loin.

Mais s'il ne rencontre rien, il ne voit rien ; il ne voit que ce qu'il rencontre.(..) » **G. Perec. Espèces d'Espaces.**



La place du paysage dans la ville

□ Définir les contours du « paysage » Ce qui fait « sens » ?

« Substitution, fragmentation, parcellisation, découpage, lotissement... posent la question d'une échelle intermédiaire entre tracé et édification »... D MANGIN et Philippe PANERAI, Projet urbain

→ L'épannelage de la ville, les réseaux entre le dessin des voiries dessinent la ville.

→ L'échelle intermédiaire est (serait) celle du sens de l'espace, de légitimité de projet mais également du paysage.

« l'actuel mouvement conduit à la répétition infinie et monotone des mêmes formes architecturales et urbaines indifférentes aux lieux »

Augustin BERQUE

→ banalisation, paysages franchisés.

Manque de sens

- **Perspective** (composition → composer l'espace)
- ☑ **Sens** (construire sur mesure, jamais une table rase)
- ☑ **Aménités** (ressenti - valeur paysagère → fabriquer des émotions)



La place du paysage dans la ville

- Définir les contours du « paysage » Il est question du voisinage !

Courtoise
Voisinage □ URBANITÉS

Rapport de courtoisie de voisinage
/ paysage
/ homme
/ ...végétal

/ éléments (eau, sol, air)

- Perspective (composition → composer l'espace)
- Sens (construire sur mesure, jamais une table rase)
- Aménités (ressenti) (valeur paysagère) → fabriquer des émotions

L'humain est au cœur de la relation paysagère.
Dans la ville : habitants, visiteurs, acteurs, ...



La place du paysage dans la ville

Courtoise
Voisinage □ URBANITÉS

Rapports de voisinage



La place du paysage dans la ville

Courtoise
Voisinage □ URBANITÉS

Rapports de voisinage



La place du paysage dans la ville



- Battant :
Unesco/arbres/mixité/mélange- chance
permis végétaliser 30cm trottoirs – le
végétal présent dans l'espace public
- jardins partagés : lien social
- Eaux ruissellement ? Citoyens force
de propositions = au-delà de la simple
récupération , infiltration nappes
phréatiques

- Créer des espaces fleuris
au pied des arbres (sans
impact sur son
développement)

Les quartiers
donnent
l'exemple

- Arbres : considérés comme des
objets (ex: antivolos vélos) = pas
raisonnable
Education/sensibilisation à mener

- Clairs Soleils : petit pont Place des
Lumières, trop minéralisé,
abandonnée, plus de vie,
Ruisseau Fontaine Argent, source
non mise en valeur → mettre en
valeur le quartier + rue de
Chalezeule



La place du paysage dans l'espace public?



La place du paysage dans l'espace public?



- espace public / espace privé...
- L'espace public construit du lien dans la ville.
- Le paysage fabrique le voisinage entre espace public et privé, et entre les espaces privés.

L'humain est au cœur de la relation paysagère.
Dans l'espace public : usagers



La place du paysage dans l'espace public?

Décrypter espace public avec le filtre du paysage.



Paysage
Lieu /



La place du paysage dans l'espace public?

Décrypter espace public avec le filtre du paysage.



La place du paysage dans l'espace public?

- Quelle scène évoque pour vous le + la notion de « paysage »? Quel point commun ?



La place du paysage dans l'espace public?

□ Les « motifs » du paysage

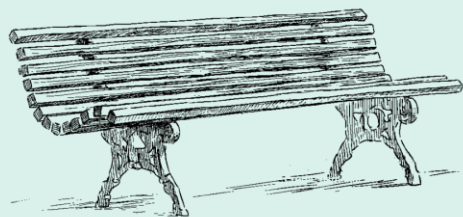
Ceci n'est pas



La place du paysage dans l'espace public?

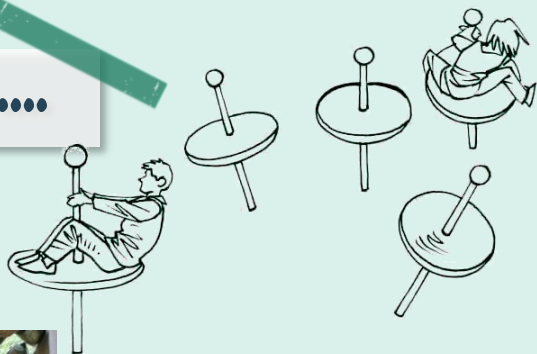
□ Les « motifs » du paysage

Ceci n'est pas



La place du paysage dans l'espace public?

Ceci n'est pas



La place du paysage dans l'espace public?

Ceci n'est pas



La place du paysage dans l'espace public?

Ceci n'est pas

« ... bref, les espaces se sont multipliés, morcelés, diversifiés. Il y en a aujourd'hui de toutes les tailles et de toutes les sortes, pour tous les usages et toutes les fonctions. Vivre **[JOUER]** c'est passer d'un espace à un autre, en essayant le plus possible de ne pas se cogner »

D'après Espèces d'Espaces. Georges PEREC



La place du paysage dans l'espace public?

(a)ménager

La pensée-paysage

- Décloisonner
- Voisiner

Occuper 🖐️ Se préoccuper de ...

Renouveler **Révéler**



La place du paysage dans l'espace public?



Les quartiers
donnent
l'exemple



Inspirer le PLUi du Grand Besançon avec le paysage...



Inspirer le PLUi du Grand Besançon avec le paysage...

... bref, les espaces se sont multipliés, morcelés, diversifiés. Il y en a aujourd'hui de toutes les tailles et de toutes les sortes, pour tous les usages et toutes les fonctions. Vivre c'est passer d'un espace à un autre, en essayant le plus possible de ne pas se cogner »

« La réconciliation de la ville et de l'architecture dépend en premier lieu de notre capacité à imaginer un nouveau projet pour la ville dont les instruments appropriés restent à découvrir »(...) ce projet urbain devrait nous permettre de renouer avec l'idée de projet permanent. Dont la forme de départ est suggérée plus que dessinée et qui se réalise dans la longue durée autour d'un nombre d'évidences culturelles.

D. MANGIN et Philippe PANERAI, Projet urbain

« Plutôt que de prétendre accélérer l'histoire, sachons en tirer les leçons. Plutôt que de s'interroger sans cesse sur la meilleure manière d'être de son temps, sachons construire avec le temps. Ayons la nostalgie du futur (...) » D.MANGIN



Inspirer le PLUi avec le paysage

PLUi Agglomération

Vocabulaire : Lien – Interface - Lisière

- Faire ensemble
- Singularité
- Polarité
- Quotidien côtoie l'exceptionnel
- Quotidien côtoie le patrimoine
- Le banal



Semeur d'idée

Pensée-rhizome

Stratégie arborescente



Inspirer le PLU avec le paysage

- Foncier
- Temps
- Usages
- Habitants / Usagers
- Levier : Bouger les limites. Imaginer

Voisiner → (Ré)concilier→

(Ré)inventer

Reconcilier nature et paysage

Réinventer les notions de nature et de paysage,
Emprunter à l'urbain et au rural...



Les chimères

- « Illusion, pensée imaginaire, hypothèse »
- « Organisme composé de deux entités distinctes »





Inspirer le PLUi avec le paysage

- Foncier
 - Temps
 - Usages
 - Habitants / Usagers
- Levier : Bouger les limites

Arbitrage

ERC – Evaluation environnementale.

Evaluer les effets sur le Paysage



Fabriquer un PROJET DE PAYSAGE

où le paysage est contributeur, il fabrique la ville et les voisinages.

Interagir avec.





Inspirer le PLUi avec le paysage

Fabriquer un PROJET DE PAYSAGE

Construire les paysages de la ville dense

Espace public et le paysage dans l'espace public devient aussi crucial dans la densité car la fabrication de **voisinage** est une des clefs d'un bien vivre en ville et une réponse (pas la seule !) à la densité.

- Dialogue avec l'architecture, l'urbanisme.
- Agir sur le temps et les transitions
- Agir sur le foncier, espaces communs, collectifs, publics...
- Agir avec les habitants, implicatif, contributif : projet de société

- ☑ Foncier
 - ☑ Temps
 - ☑ Usages
 - ☑ Habitants / Usagers
- Levier : Bouger les limites

Agglomération

→ Mobilité. 🗨️ ENJEU : Rapprocher les habitants,...

→ Densité urbaine. 🗨️ ENJEU : fabriquer le voisinage?





Exemple

- ✓ Foncier
 - ✓ Temps
 - ✓ Usages
 - ✓ Habitants / Usagers
- Levier : Bouger les limites

PROJET DE
PAYSAGE (Bordeaux)
55 000 ha de nature.
« Paysages en
préalable ». Michel
DESVIGNE

Urbanisme transitoire
← → Paysage en transit
(pépinières urbaines...)





Inspirer le PLUi avec le paysage

Conformité / Compatibilité

Construction régulière, précise,
quantifiée, structurante
de la ville et de l'agglomération

Construction souple, réactive,
qualifiante, créative
de la ville et de l'agglomération

Des outils

- PADD
- OQP Objectifs de Qualité Paysagère
- OAP Sectorielles et thématiques



Inspirer le PLUi avec le paysage



Les outils

- PADD
- OQP Objectifs de Qualité Paysagère
- OAP Sectorielles et thématiques

Une OAP thématique TVB se décline quasi systématiquement dans les PLU et PLUi...
Et si ...

→ une OAP thématique Paysage, quelle forme pourrait-elle prendre ?





Inspirer le PLU avec le paysage

Les quartiers
donnent
l'exemple



Contribuer au recensement du petit patrimoine et arbres d'intérêt

Cartographie participative : plui.grandbesancon.fr
1er octobre et le 15 décembre 2023



ARBRES D'INTÉRÊT ET PATRIMOINE BÂTI

Objectif du recensement ?

Un recensement pour mieux préserver notre patrimoine

Les résultats obtenus alimenteront le futur zonage et règlement du PLUi par l'identification sur le plan de zonage des arbres et petit patrimoine bâti à protéger (ne pas démolir, ne pas couper).

Quelques notions

- Arbres d'intérêt :

Plusieurs critères peuvent être pris en compte : âge, critères physiques, historique et mémoire, critères esthétiques, accueil de la biodiversité, ombre et fraîcheur ...

- Petit patrimoine bâti :

Petites constructions à préserver qui illustrent l'histoire du territoire. Quelques exemples : murs et murets en pierre (appareillés ou non), fontaine, lavoir, puit, pont, croix, chapelle, ...



COMMENT L'OUTIL FONCTIONNE ?

Pour une saisie concernant un **arbre d'intérêt**, un formulaire est proposé afin d'en préciser l'essence et les raisons pour lesquelles celui-ci serait à protéger (dimensions, âge, forme, ombrage, etc.).

Pour une saisie concernant du **patrimoine bâti d'intérêt**, un espace commentaire est à votre disposition pour apporter des précisions sur ses particularités (critères historiques, artistiques, scientifiques ou encore techniques, mais également sa rareté).

Il est possible d'accompagner chaque donnée saisie en l'illustrant par le téléchargement d'une photographie ou de tout autre document pertinent.

Pour vous aider, [une notice est disponible](#) en téléchargement.

The screenshot shows the PLU Grand Besançon Métropole website interface. The header includes the PLU logo and the text "Grand Besançon Métropole - Identification des arbres d'intérêt et du patrimoine bâti d'intérêt". On the right side of the header, there are links for "Téléchargement de la notice" and "Lien vers le site du PLU".

The main content area is a map of the Grand Besançon Métropole area, showing various municipalities and roads. A search bar at the top of the map area contains the text "Rechercher une adresse ou un li".

On the left side of the map, there is a sidebar with the following content:

- A "Contribuez !" button.
- A section titled "Sélectionnez un modèle pour créer des entités".
- Two options for creating entities:
 - "Identification des arbres d'intérêt" with a tree icon and the text "Arbre d'intérêt".
 - "Identification du patrimoine bâti d'intérêt" with a house icon and the text "Patrimoine bâti d'intérêt".

Concertation citoyenne



PROCHAINEMENT

Des réunions publiques

Mardi 31 octobre, 20h-22h, **Pelousey**, Maison de la Noue, Grande Rue

Vendredi 3 novembre, 20h-22h, **Grandfontaine**, salle des fêtes, 14 ZA

Samedi 4 novembre, 10h-12h, **Chalezeule**, Maison commune, 1 Rue des Clos

Mardi 7 novembre, 20h-22h, **Fontain**, salle des fêtes, 23 Rue du Stade

Mercredi 8 novembre, 20h-22h **Besançon Planoise**, Salle Mandela, 13 Av. de l'Île de France

Vendredi 10 novembre, 18h30-20h30 **Besançon Palente**, salle Jean-Zay, 97 rue des Cras

Vendredi 17 novembre, 18h30-20h30, **en visioconférence** (lien d'accès accessible ici dès le 10 novembre 2023)

Lundi 20 novembre, 18h30-20h30, **Besançon Centre**, salle Courbet, 6 rue Mégevand

Des espaces participatifs

Sondage en ligne et 3 espaces de discussions,

Plus d'information sur :
plui.grandbesancon.fr



LE PLUI

ACTUALITÉS

PARTICIPEZ À SON ÉLABORATION

LE DÉFI JEUNES

Participez à l'élaboration du
Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI)
de Grand Besançon Métropole



Grand Besançon Métropole **vous informe**

Actuellement les élus de Grand Besançon Métropole travaillent sur la phase du diagnostic stratégique permettant de partager la connaissance du territoire de GBM. Ce diagnostic fait le bilan de la situation actuelle, mais aussi le point sur l'évolution du territoire au cours des dix dernières années. Il doit permettre de construire un projet urbain territorialisé, répondant aux besoins actuels tout en anticipant les évolutions.



Grand Besançon Métropole
Communauté urbaine

La City – 4 rue Gabriel Plançon
25043 Besançon Cedex

Tél. 03 81 87 88 89
www.grandbesancon.fr



**Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal**