



Grand  
Besançon  
Métropole



**plui**

Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal

Projet de développement



# Cafés PLUi

concertation menée avec les  
forces vives du territoire de GBM



Consultez le compte-rendu des échanges  
accessible sur [plui.grandbesancon.fr](http://plui.grandbesancon.fr)

**5**  
TEMPS  
D'ÉCHANGES  
CONVIVIAUX

ORGANISÉS COURANT  
**AVRIL  
& MAI  
2023**

DANS LE CADRE DU  
**PADD**  
EN CONSTRUCTION, ET DU  
**RÈGLEMENT**  
À VENIR.

AUTOUR DE  
**CINQ GRANDES  
THÉMATIQUES**  
QUE LE PLUI INTERROGE

INTRODUCTION PAR UN  
**GRAND  
TÉMOIN**  
EXPERT DE LA  
THÉMATIQUE TRAITÉE

En parallèle,  
consultation  
cartographique

du 15 mars au 15 juin 2023,  
destinée aux acteurs  
socio-économiques et élus du  
territoire

# Comment concilier les différents rôles de la forêt sur notre territoire ?

11 avril 2023 | Tallenay



## FORÊT

Introduction par  
Martial Taulemesse, chargé de mission  
interface ressource & 1ère  
transformation du bois à FIBOIS  
Bourgogne Franche-Comté.

### EN PRÉSENCE DE :

Aurélien Laroppe, Vice Président GBM, Jean-Paul Michaud, Président SCoT BCFC, des services de GBM et de l'AUDAB.

### STRUCTURES REPRÉSENTÉES :

Commune de Miserey-Salines, commune de Tallenay, FRANSYLVA, Communes Forestières du Doubs, CFA CFPPA de Châteaufarine, FNE Doubs Energie, CDP de GBM

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES :

### Risque incendie, zones tampons & écologie

- Nécessité de prendre en compte dans le PLUi, le risque incendie et l'état des réserves d'eau disponibles sur le territoire.
- Discussion sur les enjeux de préservation et de gestion des zones tampon entre la forêt et le bâti (écologiques, prévention risque incendie, production de biomasse, etc.), et sur l'accès incendie aux massifs boisés.
- Un recul de 50 mètres par rapport aux zones urbanisées a été évoqué mais pouvant être diminué en fonction de la hauteur des arbres.
- Proposition d'utiliser les Espaces Boisés Classés pour conforter la préservation des boisements le long des cours d'eau dans le PLUi.

### Multifonctionnalité de la forêt

- Échanges autour de la prise en compte des dimensions économique, sociale et environnementale de la forêt dans le PLUi, pour la promotion d'une gestion durable des îlots de vieillissement en favorisant leur résilience face au changement climatique
- Discussion autour de la construction d'un PLUi accompagnant l'activité forestière, pour les exploitants et les riverains, et intégrant des espaces spécifiques pour la production (sites de stockage, voies d'accès, etc.).

### Aménagements forestiers

- Discussions autour de l'importance de sensibiliser les propriétaires privés pour une meilleure gestion des forêts : le PLUi comme opportunité à saisir pour les associer.
- Informations apportées sur la réglementation pour les forêts privées : plans simples de gestion obligatoires pour 25 ha et plus, et recommandés en dessous de cette surface.

### Bois énergie

- Promotion de la production de bois (œuvre, énergie, fibres de bois pour l'isolation, etc.), avec des enjeux forts pour le stockage du carbone, le développement des énergies renouvelables et la construction.
- Proposition de création d'une OAP thématique Forêt, pour développer la filière bois sur le territoire, favoriser son utilisation dans la construction et mettre en évidence la multifonctionnalité de la forêt.



Consultez le compte-rendu des échanges  
accessible sur [plui.grandbesancon.fr](http://plui.grandbesancon.fr)

# Comment favoriser la sobriété énergétique dans le bâtiment ?

12 avril 2023 | Besançon



## ÉNERGIE & BÂTIMENT

Introduction par Karine Terral,  
Présidente du Conseil Régional  
de l'Ordre des Architectes de  
Bourgogne-Franche-Comté.

### RÉSUMÉ DES ÉCHANGES :

#### Structuration des filières durables

- Questionnement sur le rôle du PLUi pour faire avancer la **structuration des filières durables locales** (béton chanvre, paille, bois, etc.).
- Échanges sur la possibilité d'inclure des **critères environnementaux et énergétiques renforcés** dans les nouvelles zones à urbaniser, selon un échéancier prédéfini.

#### Formation des professionnels du bâtiment

- Échanges sur le manque actuel de formation des professionnels du bâtiment pour les **nouvelles méthodes de construction** (ex : utilisation de matériaux biosourcés).
- Informations apportées sur les démarches portées par GBM (hors PLUi) comme "3, 2, 1... BBC !" pour la formation initiale et continue et la simplification du parcours des ménages pour les travaux de rénovation.

#### Rédaction du règlement

- Discussion autour de la complexité et la lourdeur des documents d'urbanisme : souhait exprimé d'avoir **davantage de simplicité** pour le futur règlement du PLUi
- Échanges sur la nécessité d'éviter la **rédaction de règles contradictoires**, ou de règles trop précises qui cadenceraient tout.

#### Ressource en eau

- Discussions autour de la **ressource en eau**, de sa prise en compte dans le SCoT et le PLUi, et de la création d'un schéma des eaux pluviales.
- Échanges autour des solutions individuelles et collectives pour **réduire les consommations d'eau potable** (récupérateurs, circuits d'eau distincts, buanderies collectives, etc.).

#### Incitations financières

- Questionnements et échanges sur le développement d'un processus de **bonification de droits à construire** et sur l'incitation financière pour l'installation de **panneaux solaires** chez les particuliers.

#### Densification et habitat collectif

- Discussion autour des conséquences du desserrement des ménages et du vieillissement de la population.
- Échanges sur le **développement d'habitats collectifs mutualisés**, et sur l'**acceptation citoyenne** des nouvelles formes urbaines.
- Discussion autour des nouvelles formes d'habitat **plus compactes** et des enjeux de préservation de la **qualité de vie** pour les habitants.

#### EN PRÉSENCE DE :

Aurélien Laroppe, Vice Président GBM, Jean-Paul Michaud, Président SCoT BCFC, des services de GBM.

#### STRUCTURES REPRÉSENTÉES :

Vieille Matériaux, KGA Architecture, France Bénévolat, FNE Doubs, IAD, Loge GBM, SYDED, CDP de GBM



Consultez le compte-rendu  
des échanges

accessible sur [plui.grandbesancon.fr](http://plui.grandbesancon.fr)

Entre relocalisation nationale, besoins techniques d'emprise au sol et nécessité de minorer l'étalement urbain : quelles sont les marges de manœuvre ?

26 avril 2023 | Besançon, Châteaufarine



# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Introduction par Alexandre Teoli, Architecte-Urbaniste au sein de l'agence INterland.

## EN PRÉSENCE DE :

Aurélien Laroppe, Vice Président GBM, Jean-Paul Michaud, Président SCoT BCFC, des services de GBM et de l'AUDAB.

## STRUCTURES REPRÉSENTÉES :

H'ABT Architecture, FNE Doubs, CCI 25, Les constructeurs réunis, Région BFC, OTE Ingénierie, KGA Architecture, Sedia, AER BFC, Alter Immo, SYDED, Union des commerçants de Besançon, CROA BFC, CDP de GBM

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES :

### Densification et formes urbaines

- Évocation de la possibilité d'intégrer dans le règlement du PLUi la **capacité de surélever les bâtiments**, et de **différencier le prix du foncier** en fonction de la verticalité créée.
- Échanges sur les **contraintes économiques et techniques** engendrées par la construction verticale.
- Échanges sur l'**intégration des projets dans le paysage**.
- Discussion autour de la **densification des zones d'activités** et de l'anticipation nécessaire pour les nouveaux aménagements afin d'éviter les conflits.

### Activités économiques et habitat

- Enjeux posés sur la mixité fonctionnelle au sein des zones d'activités économiques.
- Questionnement autour de la localisation des salles des fêtes.

### Artificialisation et gestion du foncier

- Échanges sur la **priorisation des activités économiques** sur le territoire de GBM pour permettre de répondre aux objectifs du ZAN.
- Pistes de réflexion qui permettraient une **gestion différente du foncier** lors de projets d'implantation de nouvelles zones d'activités (ex : offices fonciers solidaires, bail réel solidaire d'activité, etc.).
- Interrogation sur le potentiel d'urbanisation du territoire.

### Énergies et mobilités

- Échanges sur le potentiel **photovoltaïques** des toitures et surfaces de stationnement des zones d'activités et la possibilité de développer l'**autoconsommation collective**.
- Discussions autour du développement des mobilités électriques, notamment sous les aspects des bornes de recharge électrique et de création d'**espaces mutualisés de stationnement** sur les zones d'activités.
- Échanges sur le développement de **réseaux de chaleur** sur des sites industriels.



Consultez le compte-rendu des échanges accessible sur [plui.grandbesancon.fr](http://plui.grandbesancon.fr)

Comment l'agriculture, en pleine mutation, pourra demain répondre aux besoins alimentaires tout en apportant des solutions innovantes pour la transition écologique et énergétique ?

03 mai 2023 | Nancray



# AGRICULTURE

## PARTIE 1/2

Introduction par Elsa Lonchamppt (AUDAB)  
et Isabelle Berython (GBM)  
(remplacement suite à l'annulation de l'intervenante initiale)

### EN PRÉSENCE DE :

Aurélien Laroppe, Vice Président GBM, Jean-Paul Michaud, Président SCoT BCFC, des services de GBM et de l'AUDAB.

### STRUCTURES REPRÉSENTÉES :

FNE Doubs, Vieille Matériaux, LPO BFC, Coopilote, DDT25, SAFER, CA 25/90, SMCI, CDP de GBM

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES :

### Les projets d'agriculture temporaires

- Échanges sur la **durée d'exploitation** accordée aux agriculteurs pour des projets agricoles dits "temporaires", (en attente de l'aménagement des zones d'activité) en prenant en compte la qualité des sols et des surfaces agricoles.

### Évolution des habitudes alimentaires

- Échanges sur les **habitudes alimentaires et le gaspillage alimentaire**, avec un apport de précisions sur les démarches entreprises par la collectivité pour leurs évolutions.

### Photovoltaïque et agrivoltaïsme

- Échanges sur un éventuel développement de l'agrivoltaïsme sur le territoire, discussions sur les **expérimentations actuelles**, et questionnement sur les **orientations de la collectivité** (PLUi, SCoT)

### Autosuffisance alimentaire du territoire

- Échanges sur les **facteurs limitant l'autosuffisance alimentaire du territoire** (démographie, techniques de production agricoles, surfaces disponibles, changement climatique, etc.).
- Échanges autour du **Projet Alimentaire Territorial (PAT)**, des **enjeux de sensibilisation et de concertation** avec les acteurs du monde agricole, et des projets de développement du maraîchage sur le territoire.



Consultez le compte-rendu des échanges  
accessible sur [plui.grandbesancon.fr](http://plui.grandbesancon.fr)

Comment l'agriculture, en pleine mutation, pourra demain répondre aux besoins alimentaires tout en apportant des solutions innovantes pour la transition écologique et énergétique ?

03 mai 2023 | Nancray



# AGRICULTURE

## PARTIE 2/2

Introduction par Elsa Lonchamp (AUDAB)  
et Isabelle Berython (GBM)  
(remplacement suite à l'annulation de l'intervenante initiale)

### EN PRÉSENCE DE :

Aurélien Laroppe, Vice Président GBM, Jean-Paul Michaud, Président SCoT BCFC, des services de GBM et de l'AUDAB.

### STRUCTURES REPRÉSENTÉES :

FNE Doubs, Vieille Matériaux, LPO BFC, Coopilote, DDT25, SAFER, CA 25/90, SMCI, CDP de GBM

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES :

### Agrotourisme et diversification des activités

- Échanges sur le statut et la fiscalité des activités agricoles dans le cas d'une diversification des activités (tourisme, vente à la ferme) et conséquences sur la destination des terres.

### Eau

- Partage d'expériences sur la limitation de la consommation d'eau dans le monde agricole.

### Évolution du foncier

- Échanges sur les évolutions du secteur agricole et la demande en bâtiments qui en découle, en lien avec les impératifs de limitation de l'artificialisation.
- Discussion autour de la préservation de la qualité écologique des prairies dans le cadre de l'AOP Comté et Morbier.

### Règlement du PLUi

- Évocation d'un point de vigilance dans la rédaction du règlement du PLUi sur les zones urbaines qui ne permettent pas la construction de bâtiment agricole contraignant le développement d'une agriculture urbaine (maraîchage) de proximité.
- Sur les zones agricoles protégées il pourrait être intéressant d'envisager que certaines constructions soient autorisées (logement de l'agriculteur).



Consultez le compte-rendu des échanges  
accessible sur [plui.grandbesancon.fr](http://plui.grandbesancon.fr)

Quelles nouvelles formes d'habitat pour répondre aux enjeux climatiques, de qualité de vie et de bien vivre ensemble ?

04 mai 2023 | Pirey



# HABITAT

Introduction par Stéphane Porcheret, urbaniste au CAUE du Doubs.

## EN PRÉSENCE DE :

Aurélien Laroppe, Vice Président GBM, Jean-Paul Michaud, Président SCoT BCFC, des services de GBM et de l'AUDAB.

## STRUCTURES REPRÉSENTÉES :

H'ABT Architecture, FNE Doubs, DDT 25, Vieille Matériaux, AUDAB, EPF Doubs, Alter Immo, Habitat et Humanisme, KGA Architecture, Sedia, Aia, Groupe Moyses, MC+ Architecture, Maison de l'Architecture, Département du Doubs, Seguin Actions Immobilières Besançon, commune de Miserey-Salines, commune de Pirey, BLK Promotion, CDP de GBM

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES :

### Urbanisme négocié

- Échanges sur des situations problématiques qui pourraient être évitées en pratiquant l'**urbanisme négocié** (conseils et accompagnement en amont, recherche de solutions alternatives en concertation avec la commune et le porteur de projet, etc.).

### Contraintes économiques

- Précision sur le fait que les constructeurs répondent aux demandes des clients : la diminution de l'artificialisation devrait donc s'accompagner d'une **sensibilisation des habitants** pour faire évoluer les mentalités dans les choix de construction.

### Changement climatique

- Échanges sur les problématiques liées au **confort d'été** et au sujet des **îlots de chaleur** (qualité des matériaux et des couleurs utilisés).
- Échanges sur la **récupération des eaux pluviales** et la démarche entreprise par la collectivité pour limiter le "tout tuyau" et prévoir une infiltration à la parcelle.

### Densification

- Échanges sur les possibilités de proposer de la **densité de qualité** avec des espaces publics et des services de qualité notamment dans les bourgs.
- Échanges sur l'importance d'établir des **règles d'implantation** qui permettent de créer de la densité tout en préservant la qualité de vie en conservant l'existant (ex : arbres).
- Échanges sur le développement d'une **communication à destination des élus** au sujet des outils d'aménagement existants.

### Artificialisation et évolutions sociétales

- Échanges sur l'**équilibre entre le ZAN et les besoins en logement** qui augmentent avec la démographie et les évolutions sociétales.



Consultez le compte-rendu des échanges accessible sur [plui.grandbesancon.fr](http://plui.grandbesancon.fr)